

Expedient electrònic: 8004330008-2019-0016545 (194/2019)
Assumpte: Declaració de parcel·la sobrera de la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA DE LA PARCEL·LA 95, POLÍGON 1, DE SANTA OLIVA

FETS

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent immoble:
 - Número d'Inventari General: 267
 - Referència cadastral: 43142A001000950000HY
 - Ubicació: parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva
 - Naturalesa de l'immoble: rústica
 - Superfície: 1.124m²
 - Inscripció registral: Registre de la Propietat de Vendrell número 2, volum 1297, llibre 48, foli 2, finca 2607.
2. La Diputació de Tarragona va adquirir aquesta parcel·la com a resta de finca no afectada pel "Projecte d'acondicionament de la carretera TP-2125, del Vendrell a Sant Jaume dels Domenys", a petició de la propietària Sra. Montserrat Crusells Truño, segons consta en la corresponent acta de pagament del preu just i ocupació, de data 15 d'octubre de 1998.
3. El 12 d'agost de 2019, la Unitat de Patrimoni va tramitar expedient de regularització cadastral al comprovar que en al Cadastre Immobiliari la titularitat i la superfície de la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva, no eren correctes.
4. El 26 de febrer de 2020, registre de la Diputació de Tarragona número 1-2020-006725-01, la Gerència Territorial del Cadastre notifica l'acord de rectificació de la titularitat de la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva, tal com havia sol·licitat la Diputació de Tarragona.
5. El 26 d'agost de 2020, registre de la Diputació de Tarragona número 1-2020-021806-01, la Gerència Territorial del Cadastre notifica l'acord d'alteració de la descripció cadastral de la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva, la qual té una superfície de sòl de 1.124m², tal com havia sol·licitat la Diputació de Tarragona.
6. El 14 de novembre de 2019, la cap d'Àrea de Serveis Interns emet informe, que consta en l'expedient, on s'especifica que no existeix cap necessitat ni

previsió d'establir algun tipus de servei per a la Diputació de Tarragona per a la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva.

7. El 4 de desembre de 2019, el cap de l'Àrea del Servei d'Assistència al Territori (SAT) informa que "aquesta parcel·la no és necessària per a cap actuació de conservació i manteniment de la xarxa viària de la Diputació, ja que la carretera TP-2125 es va traspasar a la Generalitat de Catalunya amb data 2 de gener de 2007 i per tant, potser objecte de venda".

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 12.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix que per declarar un terreny parcel·la sobrera es requereix un expedient d'alteració de la qualificació jurídica en la forma que preveu l'article 20 d'aquest Reglament.
2. L'article 20.1 del RPEL especifica que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.
3. L'article 20.2 en concordança amb l'article 178, ambdós del RPEL, determina que l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública de 20 dies abans que resolgui el Ple de l'ens local respectiu.
4. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
5. Els articles 47.3.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, disposen que l'adopció de l'acord definitiu correspon al Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

Conclusions

Queda acreditada l'oportunitat i la legalitat de la declaració de parcel·la sobrera de la parcel·la 95, polígon 1, de Santa Oliva, amb referència cadastral 43142A001000950000HY.

El cap de Servei de Patrimoni

Javier Bolinches Vizcaíno