

Dictamen

Data del dictamen: 10 de desembre de 2021

Òrgan: Comissió informativa d'Hisenda i Economia

Unitat: PATRIMONI

Ref: JBV/mcb

Desafectació de l'immoble de la Rambla Nova 118, 2-1a, de Tarragona

La Comissió informativa d'Hisenda i Economia, per unanimitat **DICTAMINA:**

Fets

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 495.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: domini públic, servei públic.
- Ubicació: Rambla Nova 118, 2-1a, Tarragona
- Referència Cadastral: 2835602CF5523F0007ES
- Descripció: Consta de rebedor, menjador-estar amb terrassa, 4 dormitoris, saleta, dormitori de servei, cuina, office, bany, lavabo, abocador, pas i galeria amb safareig Té com annex privatiu, un traster en la planta soterrani de l'edifici.
- Superfície útil: 149,88 m2
- Delimita:
 - Al front: amb Rambla Nova
 - A la dreta entrant, amb pis porta primera d'igual planta de l'escala corresponent al número 118 de la mateixa Rambla, i pati de llums.
 - A l'esquerra: amb pis porta segona de la mateixa planta i escala, i replà de l'escala, per a on té la seva entrada.
 - Al fons: amb pati posterior.
- Coefficient en la Propietat horitzontal: 1,70%.
- Títol: escriptura de compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 9 d'abril de 1968, Notari Sr. Rafael Echevarría Tros de Ilarduya, número de protocol 1968.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tarragona, volum 788, llibre 276, foli 15, finca 15.635.
- Certificat d'eficiència energètica amb la qualificació C.

2. El 14 de maig de 2021, l'Àrea de Serveis Interns informa que la Diputació de Tarragona no necessita l'immoble pel desenvolupament de la seva activitat i que, per tant, no és un espai necessari per la implementació de cap servei corporatiu.

3. Com a actuació prèvia i necessària a una possible venda o lloguer, cal alterar la seva qualificació jurídica de l'immoble descrit en el fet 1, és a dir, desafectar-lo, i així un cop sigui patrimonial podrà ser objecte de venda o lloguer.

4. En data 15 de novembre de 2021, Secretaria General informa favorablement de la desafectació de l'immoble esmentat en el fet 1.

Fonaments de dret

1. L'article 20, amb la previsió de l'article 178, ambdós del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (en endavant RPEL), estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, que s'ha de sotmetre a informació pública de vint dies, prèvia a la seva resolució.
2. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
3. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, especifica que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

En conseqüència, ES DICTAMINA:

Primer. Aprovar la desafectació del següent immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 495.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: domini públic, servei públic.
- Ubicació: Rambla Nova 118, 2-1a , de Tarragona
- Referència Cadastral: 2835602CF5523F0007ES
- Descripció: Consta de rebedor, menjador-estar amb terrassa, 4 dormitoris, saleta, dormitori de servei, cuina, office, bany, lavabo, abocador, pas i galeria amb safareig Té com annex privatiu, un traster en la planta sotterrani de l'edifici.
- Superfície útil: 149,88 m2
- Delimita:
 - Al front: amb Rambla Nova

- A la dreta entrant, amb pis porta primera d'igual planta de l'escala corresponent al número 118 de la mateixa Rambla, i pati de llums.
- A l'esquerra: amb pis porta segona de la mateixa planta i escala, i replà de l'escala, per a on té la seva entrada.
- Al fons: amb pati posterior.
- Coefficient en la Propietat horitzontal: 1,70%.
- Títol: escriptura de compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 9 d'abril de 1968, Notari Sr. Rafael Echevarría Tros de Ilarduya, número de protocol 1968.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tarragona, volum 788, llibre 276, foli 15, finca 15.635.
- Certificat d'eficiència energètica amb la qualificació C.

Segon. Establir l'obertura del tràmit d'informació pública, durant vint dies, amb l'avertiment de què si no es presenten al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu.

Tercer. Rectificar l'Inventari General de la Corporació per fer constar l'alteració de la qualificació jurídica, un cop aquest acord esdevingui definitiu.

Quart. Comunicar la resolució a Intervenció i a Serveis Interns.

Règim de recursos:

- Acte no susceptible de ser recorregut, per ser un acte de tràmit no qualificat.