

Expedient: 8004330008-2021-0004311  
Ref.: JBV/mcb  
Assumpte: Desafectació de l'immoble del carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus

## INFORME DE SECRETARIA

### FETS

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 244.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus
- Referència Cadastral: 1274602CF4517C0008DG
- Descripció: Urbana. Número 1-B. Local comercial situat a la planta baixa de l'immoble de l'edifici situat a Reus, carrer Camí de Misericòrdia, número 34-A.
- Superfície: 97,35 m2
- Delimitants:
  - Al front: carrer Misericòrdia.
  - Al fons: Carlos Serra i d'altres.
  - A la dreta: entrant: Raimunda Poblet Cívít
  - A l'esquerra: resta de local comercial, caixa d'escala, cambra de comptadors d'electricitat, forat de l'ascensor, portal i vestíbul d'entrada
- Coefficient en la Propietat horitzontal: 13,565%.
- Títol: Segregació i compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 14 de juliol de 1995, Notari Sr. Martín Garrido Melero, número de protocol 759.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Reus, 2, volum 734, llibre 328 de Reus, foli 179, finca 20.400.

2. El 12 de novembre de 2004, la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona va acordar adscriure a l'Organisme Autònom de BASE – Gestió d'Ingressos (en davant BASE), el local descrit en el fet primer.

3. El 16 de febrer de 2021, el Consell Rector de Base va acordar la declaració de la innecessarietat per al compliment dels fins propis de l'immoble demanial del carrer Misericòrdia, número 34-a, baixos, de Reus, on estava instal·lada l'oficina d'atenció al públic de BASE del Baix Camp.

4. El 20 d'abril de 2021, el Consell Rector de Base acorda esmenar l'acord de la declaració d'innecessarietat, de data 16 de febrer de 2021, esmentat en el fet anterior, referent a la transcripció errònia de les dades de la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat.

5. El 23 d'abril de 2021, la presidenta de la Diputació de Tarragona va acordar, mitjançant decret 2021-0001532, la desadscripció de BASE del local del carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus.

6. Com actuació prèvia i necessària a una possible venda o lloguer, cal alterar la qualificació jurídica de l'immoble descrit en el fet 1, és a dir, desafectar-lo, i així un cop sigui patrimonial podrà ser objecte de venda o lloguer.

7. L'òrgan competent per acordar la desafectació de l'immoble és el Ple de la Diputació per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

## FONAMENTS DE DRET

1. L'article 102 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari.
2. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

## CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, sens perjudici de les consideracions que, si s'escau, puguin resultar del corresponent informe d'Intervenció, aquesta Secretaria **informa favorablement** de la desafectació de l'immoble del carrer carrer Misericòrdia, 34-a, baixos de Reus.

Javier Bolinches Vizcaíno – Cap de Servei de Patrimoni

Pilar Sánchez Peña – Secretària General