

Dictamen

Data del dictamen: 21 de setembre de 2021

Òrgan: Comissió informativa d'Hisenda i Economia

Unitat: PATRIMONI

Ref: JBV/mcb

Desafectació de l'immoble del carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus

Vots a favor 11 dels diputats membres dels grups polítics ERC, Junts, PSC-CP i Ciutadans.

Fets

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 244.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus
- Referència Cadastral: 1274602CF4517C0008DG
- Descripció: Urbana. Número 1-B. Local comercial situat a la planta baixa de l'immoble de l'edifici situat a Reus, carrer Camí de Misericòrdia, número 34-A.
- Superfície: 97,35 m2
- Delimitants:
 - Al front: carrer Misericòrdia.
 - Al fons: Carlos Serra i d'altres.
 - A la dreta: entrant: Raimunda Poblet Cívít
 - A l'esquerra: resta de local comercial, caixa d'escala, cambra de comptadors d'electricitat, forat de l'ascensor, portal i vestíbul d'entrada
- Coefficient en la Propietat horitzontal: 13,565%.
- Títol: Segregació i compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 14 de juliol de 1995, Notari Sr. Martín Garrido Melero, número de protocol 759.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Reus, 2, volum 734, llibre 328 de Reus, foli 179, finca 20.400.

2. El 12 de novembre de 2004, la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona va acordar adscriure a l'Organisme Autònom de BASE – Gestió d'Ingressos (en davant BASE), el local descrit en el fet primer.

3. El 16 de febrer de 2021, el Consell Rector de Base va acordar la declaració de la innecessarietat per al compliment dels fins propis de l'immoble demanial del carrer Misericòrdia,

número 34-a, baixos, de Reus, on estava instal·lada l'oficina d'atenció al públic de BASE del Baix Camp.

4. El 20 d'abril de 2021, el Consell Rector de Base acorda esmenar l'acord de la declaració d'innecessarietat, de data 16 de febrer de 2021, esmentat en el fet anterior, referent a la transcripció errònia de les dades de la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat.

5. El 23 d'abril de 2021, la presidenta de la Diputació de Tarragona va acordar, mitjançant decret 2021-0001532, la desadscripció de BASE del local del carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus.

6. En data 25 de maig de 2021, Secretaria General informa favorablement de la desafectació de l'immoble esmentat en el fet primer.

6. En data 11 de juny de 2021, Serveis Interns informa de la innecessarietat de l'esmentat local per a la implementació d'un servei públic de la Diputació de Tarragona.

Fonaments de dret

1. L'article 20, amb la previsió de l'article 178, ambdós del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (en endavant RPEL), estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, que s'ha de sotmetre a informació pública de vint dies, prèvia a la seva resolució.
2. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
3. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

En conseqüència, ES DICTAMINA:

Primer. Aprovar la desafectació del següent immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 244.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.

- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Misericòrdia, 34-a, baixos, de Reus
- Referència Cadastral: 1274602CF4517C0008DG
- Descripció: Urbana. Número 1-B. Local comercial situat a la planta baixa de l'immoble de l'edifici situat a Reus, carrer Camí de Misericòrdia, número 34-A.
- Superfície: 97,35 m2
- Delimitants:
 - Al front: carrer Misericòrdia.
 - Al fons: Carlos Serra i d'altres.
 - A la dreta: entrant: Raimunda Poblet Cívit
 - A l'esquerra: resta de local comercial, caixa d'escala, cambra de comptadors d'electricitat, forat de l'ascensor, portal i vestíbul d'entrada
- Coeficient en la Propietat horitzontal: 13,565%.
- Títol: Segregació i compravenda a favor de la Diputació de Tarragona, a Tarragona, el 14 de juliol de 1995, Notari Sr. Martín Garrido Melero, número de protocol 759.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Reus, 2, volum 734, llibre 328 de Reus, foli 179, finca 20.400.

Segon. Establir l'obertura del tràmit d'informació pública, durant vint dies, amb l'avertiment de què si no es presenten al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu.

Tercer. Rectificar l'Inventari General de la Corporació per fer constar l'alteració de la qualificació jurídica, un cop aquest acord esdevingui definitiu.

Quart. Comunicar la resolució a Intervenció i a Serveis Interns.

Règim de recursos:

- Acte no susceptible de ser recorregut, per ser un acte de tràmit no qualificat.