

Dictamen

Data del dictamen: 14 de febrer de 2023

Òrgan: Comissió informativa d'Hisenda i Economia

Unitat: PATRIMONI

Ref: JBV/ebr

Declaració de parcel·la sobrera de la parcel·la 74, polígon 29, d'Amposta.

La Comissió informativa d'Hisenda i Economia, per unanimitat **DICTAMINA** :

Fets

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent immoble:

- **Número d'Inventari General:** 249
- **Referència cadastral:** 43014A029000740000BJ
- **Ubicació:** parcel·la 74, polígon 29, d'Amposta
- **Naturalesa de l'immoble:** rústica
- **Superfície:** Registre de la propietat 1.579 m2

Cadastre: 1.339 m2

- **Inscripció registral:** Registre de la Propietat d' Amposta, volum 3631, llibre 439, foli 147, finca 40.943, inscripció 1a.

2. L'immoble pertany a la Diputació per adquisició efectuada a la propietària, Sra. Neus Antó Estellé, no afectada pel "Projecte d'eixample i millora de traçat de la carretera TV-3443 des d'Amposta a Vinallop 2a fase (variant d'Amposta)" en virtut de l'article 23 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, en acceptar-se la petició de la propietària de que s'efectués l'expropiació de la part de la finca que quedava separada de la finca matriu.

3. El 12 de juliol de 2022, la cap d'Àrea de Serveis Interns emet informe, que consta en l'expedient, on s'especifica que no existeix cap necessitat ni previsió d'establir algun tipus de servei per a la Diputació de Tarragona per a la parcel·la 74, polígon 29, d'Amposta.
4. El 21 d'octubre de 2022, el cap de Servei d'Assistència al Territori, SAT, ha emès informe, que consta en l'expedient, segons el qual "la parcel·la 74 del polígon 29 del TM d'Amposta, es va adquirir com a parcel·la sobrera de la finca afectada i identificada amb el núm. 56 per les obres del Projecte d'eixample i millora del traçat de la TV-3443 des d'Amposta a Vinallop 2a fase (variant d'Amposta), realitzades per la Diputació entre els anys 1989 i 1990. La carretera TV-3443 va ser traspasada a la Generalitat de Catalunya i es va incloure en la carretera de la xarxa bàsica C-12. Per la qual cosa, no resulta necessària a la Diputació, per cap obra o actuació de millora, conservació o manteniment".
5. El 30 de gener de 2023, la Unitat Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori del Servei d'Assistència Municipal, SAM, ha emès informe, que consta en l'expedient, segons el qual "aquesta finca, per les seves dimensions, atenent a la seva poca superfície i pel seu poc potencial productiu agrari, no és susceptible d'aprofitament com a finca independent per part de la Diputació de Tarragona. En canvi podria aprofitar-se per les finques veïnes. Per tant s'ha de declarar sobrera i es susceptible de vendre-la a les parcel·les veïnes, atenent a l'ús ajustat al criteri més racional d'ordenació del sòl i atenent a l'anàlisi de l'informe.
6. El 1 de febrer de 2023, el cap de Servei de la Unitat de Patrimoni emet memòria justificativa de la declaració de parcel·la sobrera de la parcel·la 74 , polígon 29 , d'Amposta, que consta en l'expedient, i conclou que queda acreditada la seva oportunitat i la seva legalitat.
7. El 6 de febrer de 2023, la Secretària General informa favorablement respecte la declaració de parcel·la sobrera de la parcel·la 74 , polígon 29 , d'Amposta, ja que queda acreditada la seva oportunitat i la seva legalitat, tal i com consta en l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 12.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336 /1988, de 17 d'octubre, estableix que per declarar un terreny parcel·la sobrera es requereix un expedient d'alteració de la qualificació jurídica en la forma que preveu l'article 20 d'aquest Reglament.

2. L'article 20.1 del RPEL especifica que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.
3. L'article 20.2 en concordança amb l'article 178, ambdós del RPEL, determina que l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública de 20 dies abans que resolgui el Ple de l'ens local respectiu.
4. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
5. Article 33.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, disposa que correspon al ple l'alteració de qualificació jurídica de bens de domini públic.

En conseqüència, ES DICTAMINA:

Primer. Aprovar l'expedient de la declaració de la parcel·la sobrera del següent immoble:

- **Número d'Inventari General:** 249
- **Referència cadastral:** 43014A029000740000BJ
- **Ubicació:** parcel·la 74, polígon 29, d'Amposta
- **Naturalesa de l'immoble:** rústica
- **Superfície:** Registre de la propietat 1.579 m2

Cadastre: 1.339 m2

- **Inscripció registral:** Registre de la Propietat d' Amposta, volum 3631, llibre 439, foli 147, finca 40.943, inscripció 1a.

Segon. Sotmetre aquest expedient a informació pública, per un termini de vint dies a partir de la publicació del corresponent l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, per tal que es puguin formular les al·legacions que es tinguin per convenients.

Règim de recursos:

Acte no susceptible de ser recorregut per ser un acte de tràmit no qualificat.