

Expedient: 8004330008-2021-0004308
Ref.: JBV/mcb
Assumpte: Desafectació de l'immoble del carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.

INFORME DE SECRETARIA

FETS

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 245.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.
- Referència Cadastral: 0513502BF9201D0097ES.
- Descripció: Urbana. Número 3-a-bis. Local comercial ubicat en la planta baixa, de l'edifici situat a Tortosa, carrer Hernán Cortés, número 2, façana als carrers Hernán Cortés i Avinguda Colom.
- Superfície: 137,30m2
- Delimitants:
 - Davant: amb el carrer Hernán Cortés
 - Dreta: amb resta de finca de la qual es va segregar.
 - Esquerra: amb l'avinguda Colom.
 - Fons: amb els locals apartaments 3-B i 3-D.
- Coeficient en la Propietat horitzontal: 1,0246%.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tortosa número 2, volum 3494, llibre 299, foli 159, finca número 15663.

2. El 12 de novembre de 2004, la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona va adscriure a l'Organisme Autònom de BASE – Gestió d'Ingressos (en davant BASE), el local descrit en el fet primer.

3. El 10 de març de 2020, el Consell Rector de Base va declarar la innecessarietat per al compliment dels fins propis de l'immoble demanial del carrer Cristòfor Colom número 33, baixos, de Tortosa, on estava instal·lada l'oficina d'atenció al públic de BASE del Baix Ebre.

4. El 16 de juliol de 2020, el Consell Rector de Base va esmenar l'acord de la declaració d'innecessarietat, de data 10 de març de 2020, esmentat en el fet anterior, referent a la transcripció errònia de les dades de la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat

5. El 6 d'agost de 2020, la presidenta de la Diputació de Tarragona va resoldre, mitjançant decret 2020-0002809, la desadscripció de BASE del local del carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.

6. Com actuació prèvia i necessària a una possible venda o lloguer, cal alterar la qualificació jurídica de l'immoble descrit en el fet 1, és a dir, desafectar-lo, i així un cop sigui patrimonial podrà ser objecte de venda o lloguer.

7. L'òrgan competent per acordar la desafectació de l'immoble és el Ple de la Diputació per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 102 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari.
2. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, sens perjudici de les consideracions que, si s'escau, puguin resultar del corresponent informe d'Intervenció, aquesta Secretaria **informa favorablement** de la desafectació de l'immoble del carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.

Javier Bolinches Vizcaíno – Cap de Servei de Patrimoni

Pilar Sánchez Peña – Secretària General

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE 3C181C370C544468B7FAE9C19AA3638 i data d'emissió 31/03/2021 a les 11:29:44

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Javier Bolinches Vizcaino - DNI ** (SIG) el dia 17/03/2021 a les 15:48:00 i Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** (SIG) el dia 23/03/2021 a les 14:40:33