

# Dictamen

**Data del dictamen:** 26 d'abril de 2021

**Òrgan:** Comissió informativa d'Hisenda i Economia

**Unitat:** PATRIMONI

**Ref:** JBV

## **Desafectació de l'immoble del carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.**

Vots a favor ..... 10 dels diputats membres dels grups polítics ERC, Junts, PSC-CP i Ciutadans.

### **Fets**

1. La Diputació de Tarragona és propietària del següent l'immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 245.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.
- Referència Cadastral: 0513502BF9201D0097ES.
- Descripció: Urbana. Número 3-a-bis. Local comercial ubicat en la planta baixa, de l'edifici situat a Tortosa, carrer Hernán Cortés, número 2, façana als carrers Hernán Cortés i Avinguda Colom.
- Superfície: 137,30m2
- Delimitants:
  - Davant: amb el carrer Hernán Cortés
  - Dreta: amb resta de finca de la qual es va segregar.
  - Esquerra: amb l'avinguda Colom.
  - Fons: amb els locals apartaments 3-B i 3-D.
- Coeficient en la Propietat horitzontal: 1,0246%.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tortosa número 2, volum 3494, llibre 299, foli 159, finca número 15663.

2. El 12 de novembre de 2004, la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona va acordar adscriure a l'Organisme Autònom de BASE – Gestió d'Ingressos (en davant BASE), el local descrit en el fet primer.

3. El 10 de març de 2020, el Consell Rector de Base va acordar la declaració de la innecessarietat per al compliment dels fins propis de l'immoble demanial del carrer Colom número 33, baixos, de Tortosa, on estava instal·lada l'oficina d'atenció al públic de BASE del Baix Ebre.

4. El 16 de juliol de 2020, el Consell Rector de Base acorda esmenar l'acord de la declaració d'innecessarietat, de data 10 de març de 2020, esmentat en el fet anterior, referent a la transcripció errònia de les dades de la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat

5. El 6 d'agost de 2020, la presidenta de la Diputació de Tarragona va acordar, mitjançant decret 2020-0002809, la desadscripció de BASE del local del carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.

6. En data 23 de març de 2021, Secretaria General informa favorablement de la desafectació de l'immoble esmentat en el fet primer.

### Fonaments de dret

1. L'article 20, amb la previsió de l'article 178, ambdós del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (en endavant RPEL), estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns requereix un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació, que s'ha de sotmetre a informació pública de vint dies, prèvia a la seva resolució.
2. L'article 102 del RPEL assenyala que qualsevol tipus d'alteració de béns s'ha d'anotar immediatament a l'inventari. Aquesta rectificació es verificarà anualment, com preceptua l'article 103 del RPEL.
2. L'article 114.3.m del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que l'òrgan competent per acordar la desafectació és el Ple, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

### En conseqüència, ES DICTAMINA:

**Primer.** Aprovar la desafectació del següent immoble:

- Número d'Inventari General de Béns de la Diputació: 245.
- Naturalesa de l'immoble: urbana.
- Naturalesa del domini: servei públic.
- Ubicació: carrer Cristòfor Colom, 33, baixos, de Tortosa.
- Referència Cadastral: 0513502BF9201D0097ES.

- Descripció: Urbana. Número 3-a-bis. Local comercial ubicat en la planta baixa, de l'edifici situat a Tortosa, carrer Hernán Cortés, número 2, façana als carrers Hernán Cortés i Avinguda Colom.
- Superfície: 137,30m2
- Delimitants:
  - Davant: amb el carrer Hernán Cortés
  - Dreta: amb resta de finca de la qual es va segregar.
  - Esquerra: amb l'avinguda Colom.
  - Fons: amb els locals apartaments 3-B i 3-D.
- Coefficient en la Propietat horitzontal: 1,0246%.
- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Tortosa número 2, volum 3494, llibre 299, foli 159, finca número 15663.

**Segon**. Establir l'obertura del tràmit d'informació pública, durant vint dies, amb l'advertiment de què si no es presenten al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu.

**Tercer**. Rectificar l'Inventari General de la Corporació per fer constar l'alteració de la qualificació jurídica, un cop aquest acord esdevingui definitiu.

**Quart**. Comunicar la resolució a Intervenció, a Serveis Interns i a OA BASE-Gestió d'Ingressos.

#### **Règim de recursos:**

- Acte no susceptible de ser recorregut, per ser un acte de tràmit no qualificat